# ****TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ ČÁST****

## ****1. Identifikační údaje stavby****

**Název stavby:**

Modernizace šaten pro první stupeň ZŠ podporující rovné příležitosti – odstranění klecových konstrukcí a nové povrchové úpravy

**Místo stavby:** B. Dvorského 1049/1, 700 30 Ostrava – Bělský Les  
**Investor:** ZŠ a MŠ Ostrava – Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvková organizace  
  
**Charakter stavby:** Stavební úpravy stávajících prostor bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez změny účelu užívání.

**Datum zpracování:** září 20025

## ****2. Účel a popis stavby****

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího prostoru šaten. Účelem stavby je odstranění nevyhovujících klecových šatních konstrukcí, původních keramických obkladů a teracových podlah a následné provedení nových povrchových úprav včetně maleb. Navržené práce směřují k celkové modernizaci prostoru a vytvoření vhodných podmínek pro umístění nového vybavení šaten. Stavební zásah je omezen na úpravy povrchů, podlah a drobné opravy omítek, bez zásahů do nosných prvků objektu.

## ****3. Stavebně–technické řešení****

V rámci stavebních úprav budou nejprve provedeny veškeré demontážní a bourací práce. Stávající kovové klecové šatní konstrukce budou rozřezány na jednotlivé díly do hmotnosti 50 kg a následně odvezeny k likvidaci. Současně dojde k odstranění stávajících podlah z teracových dlaždic, demontáži keramických soklíků a obkladů na stěnách v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci. Po demontáži ocelových L profilů bude provedeno zapravení omítek stropu v rozsahu přibližně 12 m². K provedení prací v horních částech prostoru bude použito pomocné lešení s pracovní podlahou do výšky 3,5 m. Veškeré vybourané hmoty budou shromážděny, přemístěny v rámci staveniště, naloženy a odvezeny na řízenou skládku. Nakládání se stavební sutí a odpadem bude provedeno v souladu s platnými předpisy, včetně zaplacení skládkovného za směsný stavební odpad pod kódem 17 09 04.

Po dokončení bouracích prací bude provedena příprava podkladů pro nové podlahy. Podkladní vrstvy budou očištěny, zbroušeny a vysáty od prachu. Následně bude provedena penetrační vrstva pro zajištění přilnavosti podkladu a nanesena samonivelační stěrka tloušťky 3–5 mm s pevností minimálně 20 MPa. Takto připravený povrch bude tvořit podklad pro novou keramickou dlažbu.

Nové podlahy budou provedeny z keramické slinuté mrazuvzdorné dlažby s hladkým až matným povrchem, lepené cementovým flexibilním lepidlem. Po obvodu místností budou zhotoveny keramické soklíky výšky 65 až 90 mm, rovněž lepené flexibilním lepidlem. Po ukončení pokládky dlažby bude provedeno důkladné vyčištění podlah chemickými prostředky.

Po dokončení podlahářských prací a lokálních oprav omítek budou všechny stěny a stropy opatřeny dvojnásobným nátěrem bílé malby ze směsí za mokra, středně oděruvzdorné, v místnostech do výšky 3,8 m. Výmalba sjednotí povrchy a dokončí estetickou úpravu celého prostoru. Po ukončení všech prací budou plochy vyčištěny a připraveny k montáži nového vybavení šaten.

## ****4. Nakládání s odpady****

Obecnou prioritou zásady DNSH („Do No Significant Harm“) v souladu se Zelenou dohodou pro Evropu (Green Deal) je především předcházení vzniku odpadu. V případech, kdy nelze vzniku odpadu předejít, je nezbytné zajistit jeho přípravu k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným formám materiálového využití, a to nejméně v rozsahu 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu, který není klasifikován jako nebezpečný.

Modernizace šaten vyžaduje bourací práce ve stávajících prostorách, a proto bude s veškerým vzniklým stavebním a demoličním odpadem nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady a s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady. Cílem je maximální možné materiálové využití jednotlivých složek odpadů, jejich třídění přímo na stavbě a přednostní předání oprávněným osobám k recyklaci nebo dalšímu využití. Pouze odpady, které nelze dále využít, budou zlikvidovány uložením na řízené skládce.

Bourací práce zahrnují odstranění železných klecových konstrukcí a jejich kotevních prvků, demolici stávajících podlah sestávajících z keramických dlaždic a podkladních vrstev, a dále také odstranění keramických obkladů stěn. Na základě položkového rozpočtu lze předpokládat vznik níže uvedených druhů odpadů, jejichž kategorizace a způsob nakládání je uveden v následující tabulce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název a druh opadu** | **Kategorie** | **Způsob nakládání** |
| 17 01 07 | Směsi betonu, cihel nebo keramických výrobků | O | Recyklační skládka |
|  | *Bourání potěrů a mazanin*  *Bourání obkladů keramických*  *Demontáž stávajících podlah z dlaždic* | 16,507 |  |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | Sběrný dvůr |
|  | *Stávající výplně otvorů - rámy* | 2 |  |

Veškerý stavební odpad vzniklý při realizaci bude tříděn dle druhu materiálu. Kovové části konstrukcí budou předány k recyklaci, ostatní stavební suť bude odvezena na řízenou skládku. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně vedení evidence a dokladování způsobu jejich odstranění. Směsný stavební odpad bude likvidován pod kódem 17 09 04.

## ****5. Technologické a organizační podmínky****

Stavební práce budou probíhat v rámci běžného provozu objektu, případně po jeho částečném omezení dle dohody s investorem. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a označeno v souladu s předpisy BOZP. Při provádění všech činností budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce, požární ochrany a hygienické předpisy. Práce nevyžadují zvláštní technologické postupy a nezasahují do konstrukčních částí objektu. Po ukončení všech prací bude prostor předán v čistém a provozuschopném stavu.